



778

01

Broj: 02-sl/18-3
Ilidža, 10.01.2018.god.

**OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKO VIJEĆE**

15-01-2018
12. redovno sjednica

PREDMET: Regulacioni plan "Centar Ilidža" – skraćeni postupak.

U prilogu akta dostavljamo vam Prijedlog Odluke Regulacionog plana "Centar Ilidža" – skraćeni postupak, na dalju proceduru i to:

- Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Ilidža" – skraćeni postupak
- Odluka o usvajanju Regulacionog plana „Centar Ilidža“ – skraćeni postupak
- Tekstualno obrazloženje
- Rješenje Ministarstva komunikacije i prometa – Direkcije za civilno zrakoplovstvo br. 3-3-29-2-UP1-586-2/17 od 04.01.2018.godine

sa CD-om.

Molimo uvaženo vijeće da se izjasni po navedenom materijalu.

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:

- 1x Naslovu
- 1x Služba za prostorno uređenje
- 1x a/a



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK

ODLUKA O USVAJANJU
IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONI PLAN “CENTAR ILIDŽA“
– lokalitet Hotel „Hollywood“-
/Skraćeni postupak/

Nosilac pripreme:
Načelnik Općine Ilidža

Nosilac izrade:
Zavod za planiranje razvoja Kantona
Sarajevo

Sarajevo, decembar 2017.

Na osnovu člana 25. stav 8. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 24/17), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža („Službene novine Kantona Sarajevo“, 33/10, 18/16 – prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilidža, na redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

(prijedlog)

**ODLUKU O USVAJANJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
“Centar Ilidža“
– lokalitet Hotel „Hollywood“-**

(Skraćeni postupak)

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Ilidža“ lokalitet Hotel „Hollywood“ (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele za lokalitet Hotela „Hollywood“ i urbanističko- tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana.
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Analitička obrada građevinske parcele,

Član 3.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Ilidža“- lokalitet Hotel „Hollywood“ ne utiču na promjenu rješenja saobraćaja i komunalne infrastrukture (Idejno rješenje saobraćaja, Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda , Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije ,Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete ,Idejno rješenje tk mreže) koji su sasatavni dio Regulacionog plana „Centar Ilidža“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:41/14), te nije vršena izmjena i dopuna navedenih faza.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilidža – Služba za prostorno uređenje i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući
Općinskog vijeća

Broj:

Datum:

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 34. stav 1. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17).

Članom 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni planskih dokumenata, u konkretnom slučaju Izmjeni i dopuni Regulacionog plana „Centar Ilidža“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/14) za lokalitet Hotel „Hollywood“, po skraćenom postupku.

Članom 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna plana prostornog uređenja vrši po postupku za donošenje plana, a izuzetno se može vršiti po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana bitno ne mijenja osnovni koncept plana, što je činjenica u konkretnom slučaju.

Članom 19. i 28. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/10 – prečišćeni tekst), propisana je nadležnost Općine Ilidža za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće Ilidža nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „Centar Ilidža“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/14).

Razlozi donošenja Odluke

Na osnovu inicijative „Mrkulić company“ d.o.o. Sarajevo iz Ilidže Općina Ilidža je dopisom broj 02-sl/17-70 od 17.11.2017. pokrenula aktivnosti za izmjenu Regulacionog plana „Centar Ilidža“ po skraćenom postupku, a koja se odnosi na lokalitet Hotela „Hollywood“ na zemljište označeno kao k.č. 5/19 K.O. Butmir, u cilju stvaranja planskog preduvjeta za zamjenu postojećeg građevinskog fonda a u svrhu nove izgradnje i promjena namjene postojećeg stambenog objekta u namjenu koja odgovara sadržaju hotela.

S obzirom da se predloženim Izmjenama i dopunama bitno ne mijenja osnovni koncept Plana, shodno gore navedenim zakonskim odredbama, predložena je izrada Plana po skraćenom postupku.

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK**

**IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONI PLAN “CENTAR ILIDŽA“
– lokalitet Hotel „Hollywood“ -
/Skraćeni postupak/**

DIREKTOR

Hamdija Efendić,dipl.ing.grad.

Sarajevo,decembar 2017. godine

NOSILAC PRIPREME PLANA:

NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA

NOSILA IZRADE PLANA:

**ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA KANTONA SARAJEVO**

POMOĆNIK DIREKTORA SEKTORA
ZADETALJNU PLANSKU
DOKUMENTACIJU

EDIN JENČIRAGIĆ,dipl.ing.arh.

RADNI TIM

MIRSADA DŽIHO,dipl.ing.arh

STANISLAVA MARINOVIĆ,dipl.ing.arh

ALMIR HERCEGOVAC,dipl.ing.grad.

VANJA BRADARIĆ,dipl.ing.hort.

MELIHA JERLAGIĆ,dipl.ing.grad.

ABDULAH KURSPAHIĆ,dipl.ing.maš.

DINIJA KALJANAC, MA dipl.ing.maš

ERMIN ŠETA ,dipl.ing.el.

**EMINA ŠEHBARJAKTAREVIĆ-
ALAGIĆ MA dipl.ing.el.**

FATIMA JAŽIĆ,grad.tehn.

ARIJANA ZULČIĆ,geod.tehn.

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DIO

1.URBANIZAM I SAOBRAĆAJ

UVOD

IZVOD IZ RP „CENTAR ILIDŽA“

GRANICE I POVRŠINA

POSTOJEĆE STANJE (prirodni i stečeni uslovi)

KONCEPT PROSTORNE ORGANIZACIJE

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

IDEJNO RJEŠENJE HORTIKULTURE

2.KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

IDEJNO RJEŠENJE SNABDIJEVANJA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH I
OBORINSKIH VODA

IDEJNO RJEŠENJE TOPLIFIKACIJE I GASIFIKACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ELEKTROENERGETIKE I JAVNE RASVJETE

IDEJNO RJEŠENJE TK MREŽE

GRAFIČKI DIO

1. REGULACIONI PLAN „Centar Ilidža“ (Službene novine

Kantona Sarajevo“, broj 41/141:2000

2. AŽURNA GEODETSKA PODLOGA1:1000

3. POSTOJEĆE STANJE (INTERVENCIJE U PROSTORU).....1:1000

4. INŽENJERSKO GEOLOŠKA KARTA1:1000

5. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA.....1:1000

6. RAZMJESTA I OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU1:1000

7. MREŽA GRAĐ.I REG.LINIJA I PRIJEDLOG

PLANA PARCELACIJE1:1000

8. ANALITIČKA OBRADA GRAĐEVINSKE PARCELE1:1000

TEKSTUALNI DIO

URBANIZAM I SAOBRAĆAJ

UVOD

Odluku o pristupanju izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana „Centar Ilidža“- lokalitet Hotel „Hollywood“- donijelo je Općinsko vijeće Ilidža na svojoj sjednici održanoj dana 30.11.2017.godine. Dopisom broj 01-02-4746/17-4 od 30.11.2017.godine Općina Ilidža je dostavila Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Ilidža“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:41/14) po skraćenom postupku a na zahtjev Investitora “Mrkulić company” d.o.o. Sarajevo.

U članu Odluke o pristupanju Izmjeni i dopuni Plana je navedeno da lokalitet Hotel „Hollywood“ se odnosi na zemljište označeno kao k.č. 5/19 K.O. Butmir, u cilju stvaranja planskog preduvjeta za zamjenu postojećeg građevinskog fonda u svrhu nove izgradnje i promjena namjene postojećeg stambenog objekta u namjenu koja odgovara sadržaju hotela.

Izmjena i dopuna Plana vrši se u stambeno poslovnoj zoni sa sadržajima društvenog standarda , na zemljištu označenom kao k.č.br.5/19 K.O. Butmir. Planom je planirana rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta spratnosti P+3.

IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „CENTAR ILIDŽA“

Područje obuhvata Regulacionog plana „Centar Ilidža“ je prošireno u odnosu na granice definirane „Urbanističkim planom Grada Sarajeva za period 1986 – 2015“ i u odnosu na granice definirane usvojenim Izmjenama i dopunama R.P. „Centar Ilidža“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 33/05), te je ograničeno slijedećim:

- na sjeveru putem Blažuj - Sarajevo;
- na jugoistoku ulicama Kasindolska i Rustempašina, koje obuhvata;
- na sjeveroistoku ulicom Butmirska cesta, koju obuhvata;
- na jugoistoku pripadajućom parcelom objekta Doma zdravlja Ilidža, te saobraćajnicom uz hotel Hollywood;
- na jugozapadu rijekom Željeznicom;
- na sjeverozapadu putem Blažuj – Ilidža, te putem Ilidža - Sarajevo.

Površina razmatranog prostora je 28 ha. te su utvrđene planirane namjena površina:

- STAMBENO – POSLOVNU ZONU SA SADRŽAJIMA DRUŠTVENOG STANDARDA (A),
- PRILAZNU POVRŠINU AERODROMA (B),
- II VODOZAŠTITNU ZONU – IZVORIŠTA STUP (C),
- SAOBRAĆAJNICE (PS), i
- ŠETNICU – MAJOR KORITO RIJEKE ŽELJEZNICE (D).

Urbanističkim rješenjem stvoreni su uslovi za razvoj respektabilnog rejonskog centra Ilidža sa svim pratećim sadržajima, koji je dobro saobraćajno i funkcionalno povezan sa Gradom i Banjsko – rekreativnim centrom Ilidža, te koji je dobro opremljen infrastrukturom i uređenim zelenilom.

GRANICE I POVRŠINE

Područje koje razmatra Izmjena i dopuna Plana zauzima površinu od 0,1 ha obuhvatajući zemljište označeno kao k.č.br.5/19 K.O. Butmir.

POSTOJEĆE STANJE(prirodni i stečeni uslovi)

Teren na području Centra Ilidža na kojem se radi Izmjena i dopuna Plana je zaravnjen i morfometrijski ujednačen, sa nagibom od 2-5⁰ i sa generalnim padom prema rijeci Željeznici. Sa geomorfološkog aspekta područje je povoljno za planiranje i izgradnju građevina. U granicama Izmjene i dopune Plana nalazi se stambeni objekat spratnosti od P1-P3 tlocrtne površine 490 m², BGP 1400m². Procenat izgrađenosti iznosi 4,9%, a koeficijent izgrađenosti iznosi 1,4.

KONCEPT PRORTORNE ORGANIZACIJE

Izmjenom i dopunom Plana preuzeta je prostorna organizacija definisana Regulacionim planom, te zemljište označeno kao k.č.br.5/19 K.O. Butmir nalazi se u stambeno poslovnoj zoni sa sadržajima društvenog standarda (A).

Planirana je izgradnja zamjenskog objekta namjene sadržaja hotela na mjestu postojećeg stambenog objekta, koji predstavlja nastavak (lamelu) kompleksa hotela „Hollywood“.

Planirani objekat je interpoliran između hotela „Hollywood“ i stambeno poslovnog objekta te formira uličnu fasadu ulice Dr. M. Pintula.

Spratnost objekta je P+6, max. visine 21,6 m, s tim da je na istočnom dijelu objekta veza postojećeg i planiranog objekta hotela ima max. visinu 25,3m

Tlocrtna površina objekta iznosi 568 m², a BGP 3970 m², s tim da je u prizemlju objekta planiran pasaż kao pješačka komunikacija sa unutrašnjim dvorištem građevinske parcele koja je povezana sa izgrađenim parkingom hotela „Hollywood“, i na kojem je riješen saobraćaj u mirovanju.

Vanjsko uedeenje sa hortikulturom građevinske parcele treba urediti na način da omogući protok posjetilaca i vezu sa ostalim hotelskim sadržajima.

Projektna dokumentacija za izgradnju objekta hotela obavezno treba da sadrži i Idejni/Izvedbeni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

Ukupna površina Izmjene i dopune Plana0,1 ha
Planirana tlocrtna površina 568,0m ²
Planirana BGP 3 970,0m ²
Procenat izgrađenosti56,8%
Koeficijent izgrađenosti 3,97

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Ilidža“- lokalitet Hotel „Hollywood“ ne utiču na promjenu rješenja saobraćaja i komunalne infrastrukture (Idejno rješenje saobraćaja, Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete, Idejno rješenje tk mreže) koji su sasatavni dio Regulacionog plana „Centar Ilidža“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:41/14), te nije vršena izmjena i dopuna navedenih faza.

GRAFIČKI DIO

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK

ODLUKA O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONI PLAN "CENTAR ILIDŽA"
– lokalitet Hotel „Hollywood“-
/Skraćeni postupak/

Nosilac pripreme:
Načelnik Općine Ilidža

Nosilac izrade:
Zavod za planiranje razvoja Kantona
Sarajevo

Sarajevo, decembar 2017.

Na osnovu člana 25. stav 8. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 24/17), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža („Službene novine Kantona Sarajevo“, 33/10, 18/16 – prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilidža, na redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

(*prijedlog*)

**ODLUKU O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
“Centar Ilidža“
– lokalitet Hotel „Hollywood“-**

(Skraćeni postupak)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Ilidža“ lokalitet Hotel „Hollywood“ (u daljem tekstu Plan), zatim granice izmjene i dopune, urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevine, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati.

Član 2.

Granica razmatra prostor veličine 0,1 ha, obuhvatajući parcelu k.č.:5/19 K.O. Butmir.

Član 3.

Područje planiranja se odnosi na stambeno poslovnu zonu sa sadržajima društvenog standarda (A) i to za zemljište označeno kao k.č: k.č.:5/19 K.O. Butmir. Izgradnja u obuhvatu vršiće se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevine su:

- Na građevinskoj parceli može se graditi objekat hotela spratnosti P+6 a maksimalne visine 21,6 m, a veza postojećeg i planiranog objekta hotela ne smije da pređe max. visinu od 25,3m
- Uslovi za izgradnju građevina dati su u grafičkom prilogu br.6.i br.7. koji se moraju ispoštovati i to :regulaciona linija ,građevinska linija i spratnost.
- Maksimalna tlocrtna površina -568 m²
- Maksimalna BGP – 3970 m²
- Pristup građevinskoj parceli planiran je iz ulice Dr.M. Pintola ,a saobraćaj u mirovanju je obezbjeđen na postojećem hotelskom parkingu
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/00).
- Arhitektonska građevina mora biti oblikovana i građena od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.

- Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti geoinžinjerske nalaze i uvjete fundiranja od nadležnih Institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS.
- U postupku od donošenja Odluke o pristupanju do donošenja Odluke o usvajanju potrebno je pribaviti saglasnost Direkcije za civilnu avijaciju

Član 5.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Ilidža“- lokalitet Hotel„Hollywood“ ne utiču na promjenu rješenja saobraćaja i komunalne infrastrukture (Idejno rješenje saobraćaja, Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda , Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije ,Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete ,Idejno rješenje tk mreže) koji su sastavni dio Regulacionog plana „Centar Ilidža“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:41/14), te nije vršena izmjena i dopuna navedenih faza.

Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati na nivou Idejnog projekta, u skladu sa idejnim rješenjima koji su sastavni dio Regulacionog plana „Centar Ilidža“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:41/14), a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjedonosnim uslovima prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke. Na Idejne projekte komunalne infrastrukture investitor mora pribaviti saglasnost od komunalnih preduzeća.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 7.

Projektna dokumentacija za izgradnju objekta hotela treba da sadrži i Idejni/Izvedbeni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Tehnički prijem građevina podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na vanjskom uređenju sa hortikulturom.

Član 8.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa („Službene novine Federacije BiH“, broj 21/05).

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama

Predsjedavajući
Općinskog vijeća

Broj: _____
Datum:

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 34. stav 1. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17).

Članom 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni planskih dokumenata, u konkretnom slučaju Izmjeni i dopuni Regulacionog plana „Centar Ilidža“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/14) za lokalitet Hotel „Hollywood“, po skraćenom postupku.

Članom 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna plana prostornog uređenja vrši po postupku za donošenje plana, a izuzetno se može vršiti po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana bitno ne mijenja osnovni koncept plana, što je činjenica u konkretnom slučaju.

Članom 19. i 28. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/10 – prečišćeni tekst), propisana je nadležnost Općine Ilidža za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće Ilidža nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „Centar Ilidža“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/14).

Razlozi donošenja Odluke

Na osnovu inicijative „Mrkulić company“ d.o.o. Sarajevo iz Ilidže Općina Ilidža je dopisom broj 02-sl/17-70 od 17.11.2017. pokrenula aktivnosti za izmjenu Regulacionog plana „Centar Ilidža“ po skraćenom postupku, a koja se odnosi na lokalitet Hotela „Hollywood“ na zemljište označeno kao k.č. 5/19 K.O. Butmir, u cilju stvaranja planskog preduvjeta za zamjenu postojećeg građevinskog fonda a u svrhu nove izgradnje i promjena namjene postojećeg stambenog objekta u namjenu koja odgovara sadržaju hotela.

S obzirom da se predloženim Izmjenama i dopunama bitno ne mijenja osnovni koncept Plana, shodno gore navedenim zakonskim odredbama, predložena je izrada Plana po skraćenom postupku.



Broj: 3-3-29-2-UP1-586-2/17
Banja Luka, 04.01.2018. godine

Na temelju članka 61. stavak (2) Zakona o upravi ("Službeni glasnik BiH", broj: 32/02, 102/09 i 72/17), članka 29. stavak (1) i (2) i 193. stavak (1) Zakona o upravnom postupku ("Službeni glasnik BiH", br. 29/02, 12/04, 88/07, 93/09 i 41/13) i članka 44. stavak (3) točka b) Odluke o visini naknada za usluge iz nadležnosti Direkcije za civilno zrakoplovstvo BiH ("Službeni glasnik BiH", broj: 56/15) u vezi sa člankom 45. stavak (3) Zakona o zrakoplovstvu Bosne i Hercegovine i člankom 63. Pravilnika o aerodromima („Službeni glasnik BiH“ broj 9/11 i 101/15) rješavajući u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti za izgradnju zamjenskog poslovnog objekta-hotela, po zahtjevu Sližbe za prostorno uređenje Općine Ilidža, kojoj se obratio MRKULIĆ COMPANY d.o.o iz Ilidže, generalni direktor Direkcije za civilno zrakoplovstvo Bosne i Hercegovine d o n o s i:

RJEŠENJE

1. **DAJE SE** suglasnost Investitoru MRKULIĆ COMPANY d.o.o iz Ilidže kod Sarajeva, (u daljem tekstu: Investitor) na projektnu dokumentaciju za izgradnju zamjenskog poslovnog objekta-hotela, katnosti P+6+izlaz iz lift kućice na krov hotela, na zemljištu označenom kao k.č.br 5/19 K.O. Butmir (kat. stanje), što odgovara k.č.br. 2103/2 i 2104/2 K.O. Gornji Butmir (z.k. stanje).
2. Visina hotela, iz točke 1. dispozitiva ovoga Rješenja, u svojoj najvišoj zoni, koja se odnosi na lift kućicu, ne smije nadvisiti nadmorsku visinu od:

Z=524 m

3. Investitoru se nalaže da se na objektu ne smiju nalaziti veće kose ili horizontalne staklene, neobojene uglačane metalne površine koje bi refleksijom okolišnog prirodnog ili vještačkog svjetla, zbog zablještenja mogle dovesti vođu zrakoplova u zabunu.
4. Investitoru se nalaže da osvjetljenje okolice objekta, eventualna bijela rasvjetna svjetla na objektu i u okolici objekta, moraju biti usmjerena prema dolje, kako ne bi izazivala zabunu vođe zrakoplova. Osvjetljenja koja potječu od emitirajućih ili reflektirajućih reklamnih panoa na i u neposrednoj okolici objekta, moraju se postaviti tako da ista nisu vidljiva od strane vođe zrakoplova u pravcu 120, odnosno ograničena električnom snagom rasvjetnih tijela na 2000 W, uz pretpostavljenu svjetlosnu učinkovitost od 15% i srednju reflektivnost podloge panoa od 18% («razina sivog»).
5. Investitor se upozoruje na mogućnost štetnog utjecaja buke, vibracija i ostalih štetnih utjecaja od zrakoplova, te na temelju istoga ne može postavljati odštetne zahtjeve.
6. Tijekom izgradnje objekta, Investitor i Izvođač radova su obvezatni adekvatno označiti (crvene zastavice za dnevno obilježavanje i crvena svjetla za noćno obilježavanje) sve objekte koji služe za pomoć pri izgradnji objekta (kranovi), a koji svojom visinom prelaze dozvoljene visine iz točke 2. dispozitiva ovog Rješenja i o tomu obavijestiti Direkciju za civilno zrakoplovstvo BiH.

Obrazloženje

Sližba za prostorno uređenje Općine Ilidža, kojoj se obratio Investitor, obratila se Direkciji za civilno zrakoplovstvo Bosne i Hercegovine zahtjevom br: 03-23-4892/17AB, od 14.12.2017. godine, radi izdavanja prethodne suglasnosti u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti, za izgradnju zamjenskog poslovnog objekta-hotela, koji se nalaze u zoni Međunarodnog aerodroma Sarajevo.

Na temelju pregleda priložene dokumentacije (situacija terena sa ucrtanim objektom i geodetskom podlogom, podaci o koordinatama objekta i nadmorskoj visini, idejni projekt), te izvršenog uvida u karte prepreka zaštitnih zona Međunarodnog aerodroma Sarajevo, utvrđeno je da se pomenuti objekt iz točke 1. dispozitiva ovoga Rješenja, nalazi u zoni prijelaznih površina definiranih u članku 60. Pravilnika o aerodromima ("Službeni glasnik BiH", broj: 09/11 i 101/15), te da se izgradnja pomenutog objekta može obaviti samo na način kako je navedeno u točkama 2.,3.,4. i 6. dispozitiva ovog Rješenja.

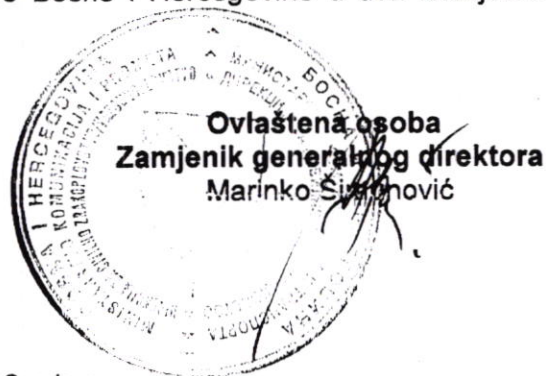
Temeljem utvrđenoga činjeničnog stanja, zaključeno je da prethodno pomenuta, buduća izgradnja iz točke 1. dispozitiva ovoga Rješenja, neće probijati prijelaznu ravninu, odnosno neće predstavljati smetnju za sigurno odvijanje prometa na Međunarodnom aerodromu Sarajevo, tj. ispuniti će uvjete iz Pravilnika o aerodromima ("Službeni glasnik BiH", broj: 09/11 i 101/15), odnosno biti će sukladna standardima iz ICAO Annex-a 14 Aerodromes - Volume I i uputama iz ICAO Doc-a 9137/AN (Airport Service Manual-Part 6. Control of obstacles), te je odlučeno kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Na temelju Zakona o administrativnim pristojbama ("Službeni glasnik BiH", broj: 16/02, 19/02, 43/04, 08/06, 76/06 i 76/07 i 03/08), izvršena je naplata pristojbe po tarifnom broju 1 od 5,00 KM i pristojbe po tarifnom broju 3 od 15,00 KM, a na temelju članka 44. stavak (3) točka a) Odluke o naknadama za financiranje rada BHDCA ("Službeni glasnik BiH", broj: 56/15), izvršena je naplata naknade za davanje suglasnosti sa stanovišta sigurnosti zračnog prometa, za izdavanje suglasnosti na uvjete buduće gradnje, u iznosu od 700,00 KM.

Uputa o pravnom lijeku

Protivu ovog se Rješenja može izjaviti žalba Žalbenom vijeću pri Vijeću ministara Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

Žalba se podnosi Direkciji za civilno zrakoplovstvo Bosne i Hercegovine u dva istovjetna primjerka.



Dostavljeno:

- Služba za prostorno uređenje, Butmirska cesta br.12, 71210 Sarajevo
- F/AD,
- a/a.